



CURSO INFRA-PRED

CAPACITAÇÃO EM GESTÃO DA INFRA-ESTRUTURA PREDIAL

BMC
CURSOS



BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL .



1-INTRODUÇÃO:

CURSO DE CAPACITAÇÃO INFRA-PRED-BMC :

- Área : Predial (Residencial e Comercial)
- Carga Horária de cada Módulo: 40 horas -aula
- Duração Máxima: 120 dias
- Módulos : 08 (oito)*

* Que se complementam e finalizam com a capacitação em Inspeção Predial com Certificação BMC CURSOS.

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL .



2-OBJETIVOS: GERAL

➔ Sensibilizar e orientar os colaboradores dos Prédios e Condomínios, Síndicos ou Administradores-Gerentes e equipes de Manutenção e Operação a adoção de uma postura preventiva e consciente em seu ambiente-instalação conforme Leis e Normas Técnicas aplicáveis e vigentes;

➔ Capacitar os alunos a agirem com conhecimento e segurança na prestação de serviços de Atendimento, Zeladoria, Portaria, Manutenção, Operação, Conservação e Limpeza envolvendo os seguintes Sistemas: eletro- eletrônicos, Telecomunicações , hidrossanitários, Pára-Raios, Prevenção e Combate a Incêndio, Segurança Eletrônica e de Inspeção Predial.

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL.



2-OBJETIVOS: ESPECÍFICOS

➔ **Ensino da Otimização da Performance e prolongamento do desempenho e vida útil dos equipamentos e sistemas de infra-estrutura predial, aplicando os conceitos da manutenção preditiva , preventiva e corretiva;**

➔ **Compartilhamento de experiências e opiniões sobre a opção de auto-gestão, terceirização e quarteirização ;**

➔ **Buscar aprender sobre a excelência operacional tornando o Prédio ou Condomínio mais competitivo e atrativo, reduzindo custos, mantendo a qualidade dos serviços , renegociando e administrando contratos ;**

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL.



2-OBJETIVOS: ESPECÍFICOS

Focar melhorias na Gestão do Prédio visando a Eficiência Energética e Conservação de Energia, incentivando a prática da Sustentabilidade Ambiental, Social e Econômica;

Instrumentalizar Síndicos, Gestores Prediais ou a equipe de Operação e Manutenção , com técnicas e ferramentas de Check-Up Predial , aumentando sua eficiência pessoal e profissional por meio do uso de Chek-lists e procedimentos técnico-administrativos padrões e periódicos no Atendimento, Operação, Manutenção e Conservação Predial.

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL .



3-PÚBLICO ALVO:

Profissionais de qualquer área ligados à Administração e trabalhos diversos em Prédios e Condomínios Residenciais ou Comerciais, Técnicos especializados de Manutenção e Operação Predial e, demais Profissionais colaboradores tais como, Porteiros e Zeladores.

Jovens e adultos que queiram se capacitar em atividades prediais que lhes garantam uma qualificação para o 1º emprego e/ou em busca de novas oportunidades e crescimento profissional.

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL.



4- O INSTITUTO BMC DE CAPACITAÇÃO:

O instituto BMC busca soluções para facilitar o ingresso de jovens no concorrido mercado de trabalho bem como, qualificar profissionais em diferentes áreas a fim de que possam executar suas atividades de modo mais eficaz e eficiente.

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PRÉDIAL.



5-METODOLOGIA E CERTIFICAÇÃO:

O treinamento será desenvolvido e vivenciado de forma dinâmica com palestras técnicas de especialistas dos setores envolvidos e em estudo, aulas expositivas, estudo de apostilas, livros e cases, exercícios práticos , filme e dinâmica de grupo.

Será estimulada a inter-relação entre as atividades.

Aulas práticas em laboratórios visuais de campo , vivência do aprendizado, com visitas técnicas a Prédios- e/ou Condomínios residenciais e comerciais situados no DF e entorno.

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL .



5- METODOLOGIA E CERTIFICAÇÃO:

O Aluno receberá a Certificação por Módulo.

A Certificação INFRA-PRED-BMC - Advanced, será dada aqueles que concluírem todos os módulos do curso com aproveitamento mínimo de 70% nas provas e tarefas e, com presença e participação a distância de no mínimo 75%.

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL.



6- PROGRAMA-MÓDULOS:

- INFRA-PRED- Módulo-01: Sistemas de Segurança Eletrônica em Edifícios.
- INFRA-PRED-Módulo-02: Sistemas de Instalações Eletro-Eletrônicas e de Telecomunicações em Edifícios.
- INFRA-PRED- Módulo-03: Sistemas de Instalações Hidro-Sanitárias em Edifícios.
- INFRA-PRED- Módulo-04: Sistemas de Prevenção e Segurança Contra Incêndio em Edifícios.

BRASÍLIA-DF



6- PROGRAMA-MÓDULOS:

- INFRA-PRED-Módulo-05: Gestão da Manutenção e da Operação Predial.
- INFRA-PRED – Módulo – 06: Inspeções Prediais de Sistemas de Prevenção e Segurança Contra Incêndios.
- INFRA-PRED – Módulo – 07: Aspectos Práticos de Inspeções e de Manutenções Prediais – CHECK-UP DO PRÉDIO.
- INFRA-PRED- Módulo-08: Sustentabilidade Ambiental, Social e Econômica em Sistemas Prediais - CERTIFICAÇÕES LEED e PROCEL EDIFICA.

BRASÍLIA-DF



6- PROGRAMA-MÓDULOS

CERTIFICAÇÃO INFRA-PRED – ADVANCED
(TODOS OS MÓDULOS).

BRASÍLIA-DF

INFRA-ESTRUTURA PREDIAL.



7-CONTATOS E INSCRIÇÕES:

- www.institutobmc.com.br
- contato@institutobmc.com.br
- (61) 3037-7750

- EQNL 5/7 Bloco A, 1º Andar- Taguatinga Norte-DF
(Sobre o Banco BRB)

BRASÍLIA-DF